

Předáno e-mailem:  
[silnice@nozasro.cz](mailto:silnice@nozasro.cz)

Obyčejně  
NOZA, s.r.o.  
Martin Lukeš  
Huťská 229  
272 01 Kladno

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Telefon:	V Kladně dne:
	P17710012616	Renata Szabó	312 812 125	29. 6. 2017

### **Buštěhrad – revitalizace sportovního areálu – vyjádření pro územní řízení**

Investor: město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Základní údaje stavby: Předložená projektová dokumentace řeší zlepšení využití stávajícího hřiště. Jedná se o nové fotbalové hřiště, in-line dráhu, dvě víceúčelová hřiště, zvýšení počtu tenisových kurtů, vybudování plochy pro parkour, úpravu dětského hřiště, hřiště pro pétanque a nové zázemí. Přístup do areálu bude možný několika vchody z ulice Hřebečská a pro celý areál zůstane zachováno oplocení. Odvodnění areálu bude řešeno převážně zasakování v místě a pouze u budovy zázemí je navržena retenční nádrž pro hospodaření se zachycenou vodou. Osvětlení multifunkčních hřišť a provozní osvětlení areálu je řešeno napojením na vnitřní rozvody v budově zázemí. V ulici Hřebečská bude vybudováno 27 parkovacích míst s povrchem z vegetační dlažby.

Stavbou dotčené pozemky jsou parcelní č. 1831/1, 1831/6, 1831/11, 1831/12 a 525 k. ú. Buštěhrad.

#### Technické podklady:

- V ulici Hřebečská se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované naší společností, a to vodovod a splašková kanalizace. **Orientační polohu** tohoto zařízení bez jednotlivých přípojek Vám přikládáme přílohou na situaci z technické dokumentace naší společnosti.
- Polohu sítí v digitální podobě je možné si objednat u útvaru GIS tel. 312 812 182, Ing. Kyncl, [josef.kyncl@svas.cz](mailto:josef.kyncl@svas.cz). **Upozorňujeme však, že se jedná rovněž o orientační údaje.**

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.) provoz:

- **Provoz Vodovod - středisko Kladno**, ul. U Vodojemu 3085, vedoucí úseku diagnostiky sítí Jaromír Musil, tel. 312 812 223, 723 074 325, e-mail: [jaromir.musil@svas.cz](mailto:jaromir.musil@svas.cz)
- **Provoz kanalizace středisko Kladno**, ulice Vrapická (areál ČOV) Marek Hrma - technik provozu kanalizace, tel.: 312 812 323, 724 610 132, e-mail: [marek.hрма@svas.cz](mailto:marek.hрма@svas.cz)

Se stavbou souhlasíme z hlediska provozovatele vodohospodářského zařízení za těchto podmínek:

- Vytýčení sítí si objednejte u výše uvedeného provozu, provoz upřesní trasu zařízení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem.
- Při realizaci stavby požadujeme respektovat „**Všeobecné podmínky**“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby. Upozorňujeme na respektování ochranného pásma vodohospodářského zařízení, viz bod č. 5 Všeobecných podmínek.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zákres jejich trasy.
- Do potrubí stávající přípojky v úseku od napojení na vodovodní řad k vodoměrné sestavě ani do vodoměrné sestavy nesmí být zasahováno bez vědomí pracovníků výše uvedeného provozu Vodovodu Kladno.

**Platnost tohoto vyjádření je 1 rok.**

**Ing. Marie Večeřová**  
Manažer útvaru technického vyjadřování

Příloha: 2x situace s razítkem SV, a.s. 1x Všeobecné podmínky

Středočeské vodárny, a.s.  
U Vodojemu 3085 | 272 80 Kladno  
zákaznická linka: 840 121 121  
E: [info@svas.cz](mailto:info@svas.cz) | [www.svas.cz](http://www.svas.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze | oddíl B | vložka 6699.  
IČ: 26196620 | DIČ: CZ26196620  
Člen skupiny Veolia Voda.

Středočeské vodárny, a.s.  
Útvar technického vyjadřování  
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno  
(1)

**Všeobecné podmínky – kolize s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu**

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby ( kontakty : [www.svas.cz](http://www.svas.cz) , tel. 840 121 121 ).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SV, a.s. na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5m, zvětšuje se rozsah OP o 1m na obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
  - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.
  - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě.
  - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
  - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
  - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
  - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SV, a.s. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek déšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/01 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.







Architectural site plan of a sports facility. The plan shows various sports fields including tennis courts (UPRAVENÉ TENISOVÉ KURTY), a multi-functional field (MULTIFUNKČNÍ HRŠTĚ 2), a football field (FOTBALOVÉ HRŠTĚ), and a large stadium (stadion). Other features include a restaurant (RESTAURACE), a parking area (PARKOUR 12,00), and various smaller courts like ping-pong, badminton, and basketball. The plan is color-coded with green for grass, orange for tennis courts, and yellow for other sports areas. It includes numerous elevation points and technical annotations in Czech.

[illegible]

Architectural site plan of a sports facility. The plan shows various sports fields including tennis courts (UPRAVENÉ TENISOVÉ KURTY), a multi-functional field (MULTIFUNKČNÍ HRŠTĚ 2), a football field (FOTBALOVÉ HRŠTĚ), and a large stadium (stadion). Other features include a restaurant (RESTAURACE), a parking area (PARKOUR 12,00), and various smaller courts like ping-pong, badminton, and basketball. The plan is color-coded with green for grass, orange for tennis courts, and yellow for other sports areas. It includes numerous elevation points and technical annotations in Czech.

[illegible]